

५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय,
मुक्ताईनागर जि. जळगाव येथील उप
जिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन
१०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय
मुख्य इमारत व निवासस्थान
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.१४४/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.
दिनांक : १८, नोव्हेंबर २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-
६/मुक्ताईनगरवनिवाबांधकाम/६५८०-५८१/२२, दिनांक १७.०५.२०२२.

प्रस्तावना :

५० खाटांचे उप रुग्णालय, मुक्ताईनगर जि. जळगाव येथील उप जिल्हा रुग्णालयाचे
श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या
अनुक्रमे रु.१३५५.०३ लक्ष व रु. ८५८.५४ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय
मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ५० खाटांचे उप रुग्णालय, मुक्ताईनगर जि. जळगाव येथील उप जिल्हा रुग्णालयाचे
श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये फ्युल
गॅस पार्सपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर छप्पर, फर्निचर, विदयुतीकरण, पाणी
पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, व लिफ्ट इ. साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत
जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे मुख्य इमारत रु. १३५५.०३ लक्ष व निवासस्थान
रु.८५८.५४ लक्ष असे एकूण रु.२२१३.५७ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील
अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
 - २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
 - ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ९) मुख्य इमारत तळ मजला व पहीला मजला यांचे एकूण क्षेत्रफळ २५६८.०१ चौ.मी. असून पहील्या मजला बांधकामाचा दर रु.३३०३३.०० प्रती चौ.मी. असून पहील्या मजला बांधकामाचा दर रु.३०९७६.०० प्रती चौ.मी. आहे.
 - १०) निवासस्थान इमारत टाईप १, टाईप २, टाईप ३, प्रमाणे राहिल. सदर निवासस्थान इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ १८६३.४७ चौ.मी. असून सदर बांधकामाचा दर टाईप १ व २ तळ मजला रु.३१३३९.००/- प्रती चौ.मी., टाईप १ टाईप २ पहीला मजला रु.२८१९३.०० प्रती चौ.मी. तसेच टाईप १ व टाईप २ दुसरा मजला बांधकामाचा दर रु.२५४१.०० प्रती चौ.मी. तसेच टाईप ३ तळमजला रु.३०६१३.०० प्रती चौ.मी. व पहील्या मजल्याचा दर रु.२८३१४.०० चौ.मी. राहिल.
 - ११) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
३. उपरोक्त १ ते ११ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

४. ५० खाटांचे उप रुग्णालय, मुक्ताईनगर जि. जळगाव येथील उप जिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करून १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य-(पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ(पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. ५० खाटांचे उप रुग्णालय, मुक्ताईनगर जि. जळगाव येथील उप जिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करून १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२११०२११५०५४७९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, जळगाव.

७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव.
८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, मुक्ताईनगर, जि. जळगाव.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगाव.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

963

Upgradation of 50 Bedded Sub District Hospital to 100 Bedded sub District Hospital At Muktainagar Tal. Muktainagar Dist Jalgaon				
Recapitulation sheet				
Floor	Area	Rate	Unit	Amount
Building proper				
Building proper				
Sub District Hospital				
Ground Floor	1497.18	33033.00		49456346.94
First Floor	1070.83	30976.00		33170030.08
Total	2568.01		Sub Total (a)	82626377.02
Fuel gas pipeline				1000000.00
Bio Digester				2500000.00
add 1% solar Roof Top				826263.77
Ramp for Handicaps				100000.00
Furniture (40% of Total Area)	1027.20	5000.00		5136020.00
Add 2% Rain water harvesting				1652527.54
Total			Sub Total (b)	11214811.31
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				4131318.85
Ext Electrification (Internal) 5%				4131318.85
Ext Electrification (External) 6%				4957582.62
Firefighting 2%				1652527.54
			Sub Total (c)	14872747.86
			Total (A)	108713936.19
Miscellaneous Items				
Internal Road				500000.00
Development of Ground				
Guard Room				
compound wall				1000000.00
Parking				300000.00
Retaining Wall				
Dismantling Old Structure				50000.00
Landscaping Gardening				100000.00
Soil Investigation 0.5%				413131.89
Plinth Protection				
CD Drains				200000.00
Total			Total (B)	2563131.89
Optional items				
Under ground water tank for R/W harvesting				
Under ground Water main storage and ESR & pump house bore well				
Air conditioning				2500000.00
External Toilets				
AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator				
Lift				3000000.00
CCTV				100000.00
Flag Post				
LAN				50000.00
Total			Total (C)	5650000.00
Total			Project Cost = A+B+C=P	116927068.08
Add 4% contingencies				3305055.08

Floor	Area	Rate	Unit	Amount
labour insurance 0.5%				413131.89
Add 1% for green building				826263.77
add 12% GST				14031248.17
Add 10% Price Escalation				
Add 10% Change in SSR				
Add 5% Municipal Corporation Area				
Add 2% Consultancy/architectural fees				
Total			Total (D)	18575698.91
TOTAL PROJECT COST		TPC	A+B+C+D	135502766.98
Say Rs. In Lakhs			Lakhs	1355.03

Construction of Residential quarters for Upgraded 100 Bedded Sub District Hospital At Muktainagar Tal. Muktainagar Dist Jalgaon				
Recapitulation sheet				
Floor	Area	Rate	Unit	Amount
Building proper				
Building proper				
Type -I Quarters				
Ground Floor	151.47	31339.00		4746792.97
First Floor	147.24	28193.00		4151250.09
Second Floor	73.62	25410.00		1870735.02
Type -II Quarters				
Ground Floor	409.02	31339.00		12818277.78
First Floor	400.82	28193.00		11300318.26
Second Floor	200.41	25410.00		5092418.10
Type -III Quarters				
Ground Floor	242.58	30613.00		7426101.54
First Floor	238.31	28314.00		6747509.34
Total	1863.47		Sub Total (a)	54153403.11
Fuel gas pipeline				
Bio Digester				
add 1% solar Roof Top				541534.03
Ramp for Handicaps				100000.00
Furniture (40% of Total Area)				
Add 2% Rain water harvesting				1083068.06
Total			Sub Total (b)	1724602.09
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				2707670.16
Ext Electrification (Internal) 5%				2707670.16
Ext Electrification (External) 6%				3249204.19
Firefighting 2%				1083068.06
			Sub Total (c)	9747612.56
			Total (A)	65625617.76
Miscellaneous Items				
Internal Road				1500000.00
Development of Ground				500000.00
Guard Room				
compound wall				4000000.00
Parking				1000000.00
Retaining Wall				
Dismantling Old Structure				100000.00
Landscaping Gardening				500000.00
Soil Investigation 0.5%				270767.02
Plinth Protection				
CD Drains				500000.00
Total			Total (B)	8370767.02
Optional items				
Under ground water tank for R/W harvesting				
Under ground Water main storage and ESR & pump house bore well				
Air conditioning				
External Toilets				

Floor	Area	Rate	Unit	Amount
AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator				
Lift				
CCTV				
Flag Post				
LAN				
Total			Total (C)	0.00
Total		Project Cost = A+B+C=P		73996384.77
Add 4% contingencies				2166136.12
labour insurance 0.5%				270767.02
Add 1% for green building				541534.03
add 12% GST				8879566.17
Add 10% Price Escalation				
Add 10% Change in SSR				
Add 5% Municipal Corporation Area				
Add 2% Consultancy/architectural fees				
Total			Total (D)	11858003.34
TOTAL PROJECT COST		TPC	A+B+C+D	85854388.12
Say Rs. In Lakhs			Lakhs	858.54